



ntba.tw

寄件者: "[TWBA]" <bartw@ms27.hinet.net>
日期: 2025年12月17日 下午 05:34
收件者: "台中律師公會" <tcbar.bar@msa.hinet.net>; "台北律師公會" <tbax@ms17.hinet.net>; "台東律師公會" <taitung.bar@msa.hinet.net>; "花蓮律師公會" <hualien.bar@msa.hinet.net>; "南投律師公會" <ntba.tw@msa.hinet.net>; "屏東律師公會" <rita.huang@ptba.org.tw>; "苗栗律師公會" <miaoli.lawyer@msa.hinet.net>; "桃園律師公會" <sec.tybar@gmail.com>; "高雄公會王婉萍" <teresa@kba.org.tw>; "高雄公會吳欣霈" <may@kba.org.tw>; "高雄律師公會" <service@kba.org.tw>; "基隆律師公會(新)" <hn86869859@gmail.com>; "雲林律師公會" <yl.lawyer@msa.hinet.net>; "新竹律師公會" <hcbara@hcbara.org.tw>; "楊奕忠(彰化律師公會)" <yicyickimo@yahoo.com.tw>; "嘉義律師公會" <2785618@gmail.com>; "彰化律師公會" <chang.lawyers@msa.hinet.net>
附加檔案: 1141839.pdf
主旨: 內政部檢送網路申辦用「土地建築改良物所有權信託契約書」等6種書表格式，即日起生效

已公告本會官網：

<https://www.twba.org.tw/news/57407bb5-09e8-402b-94a5-976e3031bf31>

聯絡人：全國律師聯合會秘書處 羅慧萍
電話：02-23881707分機68
傳真：02-23881708

正本

檔 號：

保存年限：

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：吳慶芳

電話：02-23565213

電子信箱：moi2069@moi.gov.tw



100

臺北市中正區忠孝西路1段4號7樓C室

受文者：全國律師聯合會

發文日期：中華民國114年12月5日

發文字號：台內地字第1140267013號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送網路申辦用「土地建築改良物所有權信託契約書」、「土地建築改良物信託內容變更契約書」、「登記清冊」、「書狀滅失切結書（書狀補給登記使用）」、「預告登記同意書」、「塗銷預告登記同意書」格式各乙種，自即日生效，請查照並轉知所屬。

說明：旨揭網路申辦用書表電子檔置於本部地政司全球資訊網（網址<https://www.land.moi.gov.tw>）—線上服務—下載專區—表單下載—地籍登記類之各登記項目項下，得自行下載參考。

正本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、全國律師聯合會、各直轄市政府地政局、縣(市)政府

副本：

部長劉世芳

MM14001211055510dd575c825F71AD51

土地、建築改良物所有權信託契約書【網路申辦用】

下列土地、建物經受託人、委託人雙方同意移轉，特訂立本契約：

土地 標示	坐落		地號	面積（平方公尺）	信託權利範圍	姓名或名稱	受託持分	委託持分	備註

建物 標示	建號	建物坐落		面積（平方公尺）		附屬建物	信託權利範圍	姓名或名稱	受託持分	委託持分	備註
		門牌：									
		門牌：									

Barcode

網路申辦流水號

信託權利價值總金額		新臺幣 元整				
信託主要條款		1.信託目的： 2.受益人姓名：住址： 3.信託監察人姓名：住址： 4.信託期間： 5.信託關係消滅事由： 6.信託財產之管理或處分方法： 7.信託關係消滅時，信託財產之歸屬人： 8.其他約定事項：				
訂立契約人	權利人或義務人	姓名或名稱	出生年月日	統一編號	戶籍／登記地址	簽章
	權利人（受託人）					（網路申辦案件，以電子簽章辦理）
	義務人（委託人）					（網路申辦案件，以電子簽章辦理）
立約日期			中華民國 年 月 日			

土地、建築改良物信託內容變更契約書【網路申辦用】												
下列土地、建物經受託人、委託人雙方同意變更，特訂立本契約：												
土地 標示	坐落		地號		面積（平方公尺）		信託權利種類		信託權利範圍		備註	
建物 標示	建號	建物坐落		面積（平方公尺）		附屬建物		信託權利種類		信託權利範圍		備註
		門牌：										
		門牌：										
信託權利價值總金額			新臺幣 元整									
變更之原因及內容			原因									
			內容		原收件年字號： 變更前： 變更後：							

網路申辦流水號

訂 立 契 約 人	權利人或 義務人	姓名或名稱	出生年月日	統一編號	戶籍／登記地址	簽章
	權利人 (受託 人)					(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
	義務人 (委託人/ 委託人之 繼承人)					(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
立約日期			中華民國 年 月 日			

登記清冊【網路申辦用】								
土地標示	坐落		地號		面積（平方公尺）		權利範圍	備註
建物標示	建號	建物坐落		面積（平方公尺）		附屬建物	權利範圍	備註
		門牌：						
		門牌：						
		門牌：						
申請人					簽章	（網路申辦案件，以電子簽章辦理）		

Barcode
網路申辦流水號

書狀滅失切結書（書狀補給登記使用）【網路申辦用】

立切結書人所有下列不動產之 ☐所有權狀 ☐他項權利證明書，因_____，
於民國_____年_____月_____日滅失屬實，爰申請補發，如有不實致他人權益受損害者，立切結書人願負法律責任。

土地標示				建物標示					備註
鄉鎮市區	段小段	地號	權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌	權利範圍	
									(權利書狀字號 /他項權利收件 年字號：_____)

立切結書人		簽章	(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
立書日期	中華民國_____年_____月_____日		

Barcode
網路申辦流水號

預告登記同意書【網路申辦用】

茲為請求權人 _____ (統一編號: _____) 申請保全下列不動產 ☐ 權利移轉或使其消滅之請求權 ☐ 權利內容或次序變更之請求權 ☐ 附條件或期限之請求權，立同意書人所有下列不動產 _____ (合意內容) _____，並同意請求權人依土地法第79條之1規定向地政機關申請預告登記，爰立此書為據。

土地標示				建物標示					備註
鄉鎮市區	段小段	地號	權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌	權利範圍	

立同意書人		簽章	(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
	統一編號：		
立書日期	中華民國 年 月 日		

Barcode
網路申辦流水號

塗銷預告登記同意書【網路申辦用】

立同意書人原與下列不動產權利人
塗銷預告登記，爰立此書為據。

辦竣預告登記在案，現預告登記之原因業經消滅，同意向地政機關辦理

土地標示				建物標示					備註
鄉鎮市區	段小段	地號	權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌	權利範圍	

立同意書人		簽章	(網路申辦案件，以電子簽章辦理)
	統一編號：		

立書日期	中華民國 年 月 日
------	---------------------------

Barcode
網路申辦流水號